

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 53

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №9 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 22.05.2008г. В
ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

Относно Продажба на не застроени УПИ находящи се в кв.1 и кв.2
по плана на с.Анево за реализиране на жилищни сгради

Общинският съвет, след като се запознах с Докладната записка на
Веселин Личев – Кмет на Община Сопот с вх. №35/13.05.08г.
становището на ПК “УТ” и след станалите разисквания

РЕШИ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.43
ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет-Сопот дава съгласие:

1 Да се извърши продажба, чрез търг с явно наддаване, на не
застроени УПИ – частна общинска собственост находящи се в кв.1 и кв.2
по плана на с.Анево за реализиране на жилищни сгради за задоволяване на
нуждите на населението на Община Сопот по първоначална цена 30.00 лв.
без ДДС за 1 м² и обща първоначална цена както следва:

№	местонахождение	Акт за собственост	Площ кв.м.	Ед.цена	Обща стойност без ДДС лв.	Обща стойност с ДДС лв.
1	УПИ IV кв.2 с.Анево	ЧОС№21/06.04.2007г.	401	30.00	12030	14436
2	УПИ VII кв.2 с.Анево	ЧОС№24/06.04.2007г.	473	30.00	14190	17028
3	УПИ VIII кв.2 с.Анево	ЧОС№25/06.04.2007г.	424	30.00	12720	15264
4	УПИ X кв.2 с.Анево	ЧОС№27/06.04.2007г.	623	30.00	18690	22428
5	УПИ XIII кв.2 с.Анево	ЧОС№30/06.04.2007г.	428	30.00	12840	15408
6	УПИ I кв.1 с.Анево	ЧОС№37/06.04.2007г.	441	30.00	13230	15876
7	УПИ III кв.1 с.Анево	ЧОС№39/06.04.2007г.	445	30.00	13350	16020
8	УПИ IV кв.1 с.Анево	ЧОС№40/06.04.2007г.	442	30.00	13260	15912
9	УПИ V кв.1 с.Анево	ЧОС№41/06.04.2007г.	438	30.00	13140	15768
10	УПИ VI кв.1 с.Анево	ЧОС№42/06.04.2007г.	480	30.00	14400	17280

2. Утвърждава условия за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на УПИ частна общинска собственост съгласно т.1.

3. Кметът на Община Сопот – Веселин Личев да организира провеждането на търг с явно наддаване за продажба на изброените в т.1 УПИ – частна общинска собственост и съгласно утвърдените условия по т.2.

4. Кмета на Община Сопот-Веселин Личев, въз основа на резултатите от търга да издаде заповед и подпише договор за покупко-продажба със спечелилите кандидати.

5. Определя представител на Общински съвет в комисията за провеждане на търг г-жа Анелия Бочева

Общ брой Общински съветници – 17

Гласували - 16

“За” -13

“Против” - 3

“Въздържал се” – няма

Зам.председател на Об.С.....
/И.Дончев/

Зам.председател на Об.С.....
/М.Кацарова/

Председател на ОбС.:.....
/В.Попов/

Вярно с оригинала:
/печат/

У С Л О В И Я

за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на общински имот частна общинска
собственост-УПИ....., кв.....с.Анево

**I. На основание чл.35 ал.1 от ЗОС, чл.54 ал.1 и чл.56 от Наредбата по
чл.8 ал.2 от ЗОС и Заповед №2008г. на Кмета на Община
Сопот се определя:**

1. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена на обекта -..... без ДДС.
3. Стъпка на наддаване – 10 % от одобрената начална тръжна цена. Всяко увеличение трябва да бъде равно или кратно на наддавателната стъпка.
4. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена, който се внася в касата на Общината.
5. Търгът ще се проведе на2008г. от часа в заседателната зала на Община Сопот.
6. Тръжната документация се получава от отдел “Административно обслужване”, ет.1 стая 3, срещу представена квитанция от касата на Общината за сумата от 50 лв. в рамките на работното време до2008год. до 16.30 часа.
7. Тръжната документация за участие в търга се подава до 17.00 часа на2008 год.
8. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14,00 часа до 16,00 часа до2008г., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.
9. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:
 - трима членове на комисията, един от които е юрист.
 - двама кандидати или са подадени 2 заявления за участие;
10. Когато на търга се яви само един кандидат от подадите заявление за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
11. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се изготвя протокол и кмета на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.
12. Когато на търга провеждан повторно в случая по т.11, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
13. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.
14. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.
15. След обявяване на резултатите от търга, комисията освобождава депозитите на неспечелилите участници в двудневен срок след изтичане на срока за обжалване, като задържа депозитите на класираните на първо и второ

място. Ако класираният на първо място участник откаже да сключи договор за продажба, той губи внесения депозит за участие.

16. Комисията изготвя протокол в два екземпляра - по един за спечелилият търга и един за Общината.

17. Въз основа на резултата от търга, кметът на Общината издава Заповед с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането.

18. Класираният на I-во място участник в 7-дневен срок от връчване на заповедта на кмета на Община Сопот е длъжен да внесе цената и дължимите такси и режийни разноски и подпише договора за продажба на имота.

Договора се сключва след плащането на:

-цената на имота общинска собственост, представляващ:
....., в размер на лв./..... лева/ плюс 20% ДДС, в касата на Община Сопот .

-режийни разноски 2% съгласно чл.42 ал.4 от НРПУРОИ, в размер налв./.....лв./ плюс 20% ДДС, в касата на Общината.

-местен данък 2% съгласно чл.47 ал.2 от ЗМДТ в размер налв./.....лева/ по сметка на Данъчна служба при Община Сопот.

-такса по производство за сделка на общински имот съгласно чл.111 от ЗМДТ и чл.52 т.8 от Наредбата за определяне и администрирането на местни такси и цени на услуги на Община Сопот, в размер на..... лв./..... лева/ в касата на Общината .

-стойността на разхода за изготвяне на оценка от лицензиран оценител, съгласно чл.51 ал.4 от НРПУРОС в размер налв./..... лева/ в касата на Община Сопот.

които плащания се доказват със съответните платежни документи, приложени към договора.

19. Вписване на договора в Агенция по вписванията-Карлово, се извършва от Общината за сметка на участника спечелил търга, като копие от договора се представя на отдел "ФСД".

II.Изискуеми документи:

1. Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи

1.1.за физически лица

- Заявление за участие в търга;
- Квитанция за закупена тръжна документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;
- Удостоверение за наличие или липса на задължения
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

1.2.за юридически лица и еднолични търговци

- Заявление за участие в търга;
- Квитанция за закупена тръжна документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;
- Копие на съдебно решение за регистрация;
- Удостоверение за актуално състояние, издадено не по-рано от 1 месец от датата на подаване на заявлението;
- Удостоверение, че кандидата не е обявен в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност, че не е в производство по ликвидация.
- Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87 ал.6 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс, издадено не по-рано от 1 месец преди датата на кандидатстване.

-Копие от ЕИК по БУЛСТАТ.

-Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

2. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, факс, и цялото наименование на предмета на търга.

3. Не се допускат до участие кандидати, които са подали документите си в незапечатан плик или не са представили някои от посочените в т.1 от раздел II документи.

III. При неявяване на кандидати се определя втора и трета дата през 14 дни след първата при същите условия.